



**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
 del Comune di Faenza

Prot. Gen. n. 55932

del 30.11.2015

class. 06-03

fascicolo n. 14/2015

**Verbale per estratto della  
 seduta n. 20/2015 del 30.11.2015**

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 30 (trenta) del mese di novembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 54503 in data 23 novembre 2015.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1)	Geom. Andrea BERTONI <i>Presidente</i>	*	
2)	Arch. Bianca Maria CANEPA <i>membro</i>	*	
3)	Arch. Davide CRISTOFANI <i>membro</i>	*	
4)	Dott. Paolo FRONTALI <i>membro</i>		*
5)	Geom. Paolo GHISELLI <i>membro</i>	*	
6)	Arch. Ing. Giovanni MAINARDI <i>membro</i>	*	
7)	Arch. Alessandro ZAULI <i>membro</i>	*	

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

1)

Prot. n. 53561/2015  
Localizzazione: VIA SAN MAMANTE N. 98  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 42/2014 PER RISTRUTTURAZIONE AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Cristofani

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

2)

Prot. n. 54013/2015  
Localizzazione: VIA SARNA  
Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004  
Oggetto: DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI ACCESSO CARRAIO IN VARIAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N 12/2013

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Cristofani

Istruttore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole, vista la trascurabile entità delle variazioni progettuali in rapporto all'inserimento nel contesto**

3)

Prot. n. 55838/2015  
Localizzazione: CORSO EUROPA N.52/54  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Cristofani. Entra Arch. Bianca Maria Ganepa in corso di esame della pratica.

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**

- il tamponamento della cucina verso il cortile interno dovrà essere identificato come elemento riconoscibile e discontinuo rispetto alle strutture esistenti, utilizzando un linguaggio appropriato a strutture leggere;
- il verde nel cortile dovrà essere preferibilmente di tipo autoctono;
- per quanto riguarda lo spessore coibente, tenuto conto delle discontinuità esistenti sul fronte edificato e valutando la volontà di conservare la percezione del soffitto ligneo, si chiede di mantenere il soffitto in legno a vista nelle sue caratteristiche originarie realizzando l'isolamento sopra l'orditura: a tal fine le quote di gronda e di colmo si potranno alzare per quanto strettamente necessario, mantenendo lo spessore originario del cornicione. Dovranno

essere rispettati i parametri di efficienza energetica previsti per legge per esonerare il maggiore spessore del tetto dal calcolo del volume.

- dovrà essere rappresentato il maggiore spessore dei solai previsto per l'interposizione dell'impianto a pavimento, ferma restando la verifica della possibilità normativa di ridurre l'altezza degli ambienti interni;

- si chiede di rappresentare i dettagli del comignolo in rame, che non dovrà rispondere a tipologie industriali.

#### 4)

Prot. n. 17919/2015

Localizzazione: VIA DERUTA

Procedimento: SHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO)

Oggetto: MODIFICHE NELL'AMBITO DELLA FLESSIBILITA' DELLA SCHEDA NORMATIVA

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole: si ritiene che il SIO debba conservare la massima flessibilità finalizzata a recuperare -nel futuro progetto unitario- gli aspetti qualitativi già valutati dalla Commissione e che si confermano, in modo da mantenere nella prospettiva progettuale una adeguata integrazione con il contesto delle aree pubbliche: in tal senso, nell'ambito del progetto unitario potranno essere valutate soluzioni diverse dallo schematismo del SIO, togliendo prescrittività alle linee di ingombro e allineamento, fermo restando il dimensionamento della Scheda.**

**Si ritiene inoltre necessario garantire la continuità di fruizione delle nuove aree collegandole con quelle già realizzate; inoltre, al fine di non creare vuoti urbani, il nuovo parcheggio potrà essere costruito solo quando si renda effettivamente necessario, pur assicurando fin da ora il diritto di realizzarlo sul sedime proposto.**

#### 5)

Localizzazione: VIA MODIGLIANA

Procedimento: POC - OPERA PUBBLICA

Oggetto: PISTA CICLO-PEDONALE IN LOCALITA' PETTINARA (BORGO TULIERO)

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa

Relatore: Ing. Patrizia Barchi - Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole: si ritiene che la definizione di dettaglio del progetto debba verificare le soluzioni di minimo impatto con il contesto, nel limite dei condizionamenti normativi (suggerendo per esempio parapetti più bassi compatibilmente con le esigenze di sicurezza, attraversamento in quota del dislivello all'altezza di via Sarna, utilizzo del verde, ecc): in questo senso la Commissione intende dare un contributo valutativo, sempre comunque nel limite di fattibilità del progetto, considerato il prevalente interesse pubblico.**

6)

Localizzazione: VIA PIERO DELLA FRANCESCA

Procedimento: VARIANTE AL PRG

Oggetto: VARIANTE AL PRG N. 69 SCHEDA DI PRG N. 174 "AREA COLOMBARINA" CHE RELATIVAMENTE AL SUB-COMPARTO B1 ASSUME VALORE ED EFFETTI DI PUA IN VARIANTE - INDIRIZZI PER L'APPROVAZIONE, CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER CORRELATA ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Presenti: Bertoni, Zauli, Mainardi, Ghiselli, Cristofani, Canepa

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 18.00